

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 09.01.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13481/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6 / Tervise tn 30** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 07.05.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja korraldab üürniku kasutuses oleva Rahumäe tee 6/1 peahoone (ehitisregistri kood 101026038; edaspidi nimetatud hoone) 0 korrusele passitrükikeskuse ruumide rajamiseks projekteerimis- ja ehitustööd;
- 3) ehitustööde käigus teostatavate lisa- ja muudatustööde tõttu soovivad pooled muuta lepingu lisaga nr 6.2 kokku lepitud ehitustööde valmimise tähtaega ja kapitalikomponentide maksete algusaega,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 1.4** (jättes alapunktid 1.4.1 ja 1.4.2 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„1.4. Üürileandja on kohustatud teostama ehitustööd ja andma hoone 0 korruse üürnikule üle **hiljemalt 31.12.2022**, tingimusel, et/.../“
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„7.2.1. kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 120 (ükssada kakskümmend) kuud alates ehitustööde järgselt hoone 0 korruse valduse üürnikule üleandmisest üleandmise-vastuvõtmise akti alusel, st eeldatavasti alates 01.01.2023 lisandub üürile kapitalikomponent;“
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 punkti 8.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„8.2.1. sisustuse kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 120 (ükssada kakskümmend) kuud alates sisustuse üürnikule üleandmisest, st eeldatavasti alates 01.01.2023 lisandub üürile sisustuse kapitalikomponent;“
4. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 lisa nr 1 „Investeeringu kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 lisa nr 2 „Sisustuse kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

**Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 6.2 lisa nr 1 „Investeeringu kapitalikomponendi annuite etgraafik“**

**Lisa nr 2 – lepingu lisa nr 6.2 lisa nr 2 „Sisustuse kapitalikomponendi annuite etgraafik“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Rügi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet